

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 6 кор.        ул. (пер.) Дружесбы  
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 20.04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1990 г  
 Материал стен панельн.  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 7  
 Наличие подвалов всех.

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Малотикова Е.М.,  
председатель Делегатского Совета Чубукова Р.В.

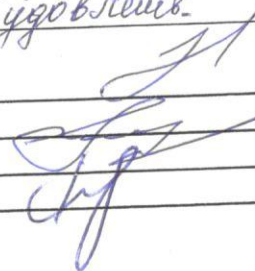


Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв.</u>	-	<u>реш. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб</u>
3	Фасад	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.1. наружная отделка			
	3.2. межпанельные швы	<u>не удовлетв., нарушена шт-ка шва, вогорблен швы. своей</u>	<u>19 м/и</u>	<u>треб. реш.</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовлетв.</u>	<u>326 м<sup>2</sup></u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.4. балконы	<u>нарушена окр. покрытия, нарушена шт-ка</u> <u>не удов. кв № 103, 101, 52, 82, 88, 40, 43, 63, 72, 75, 66, 87</u>	<u>12 шт</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>не удовлетв.</u> <u>нарушена баш. своей оголена арматура</u>	<u>п 1, 2, 3, 5</u> <u>4 шт.</u>	<u>треб. замены</u>
	3.6. карниз	<u>нарушена окр. своей</u> <u>удовлетв</u>	<u>3/8 м<sup>2</sup></u>	<u>треб. окраски</u> <u>реш. не треб.</u>
	<u>козырьки над балконами</u>	<u>не удовлетв.</u> <u>нарушена шт-ка оголена арматура</u>	<u>13 шт</u>	<u>треб. ремонта</u>

4	Входы в подвал	Не удовлетв. всею коробками от стен, нерекое смущает!	п 2.5	треб. ремонта
5	Отмостка	не удовлетв. нарушено швом. основание, асфальт-180м <sup>2</sup> товое покрытие пробалы		треб. раи.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв. удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	кровля ветхая свыше 50%. протекет не удовлетв.		треб. ком. ремонта реш. не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв застаено отсут. не удовлетв. нару- шен покрасочный слой.	20м	реш. не треб. треб. усил ка треб. ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	неудовлетв. неудовлетв. подвержено расслаиванию	подвержено ны коррозии застаено подвержено расслаиванию d-89-41м d 50-46м d 25-30м с 25 10м d15 2м	треб. замена замена вайбс
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовлетв удовлетв. не удовлетв. застаено подвержено на расслаиванию	d10-14м d15-16м d15-31м 16мускн/	мехниг. испр. сост. мехниг. испр. сост. выборочно треб. замена
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	- -	- -	- -

12	Система канализации	удовлетв.		мех.испр. состоящие
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	Световая <sup>электро</sup> проводка поврежденного <sup>объекта</sup> не удов. <sup>на</sup> повреждено. <sup>отсутствием</sup> местами <sup>трещины</sup> осветительных приборов <sup>удовлетв.</sup> удовлетв. удовлетв.		треб. реш.  мех. исп. состоян.  ревизия ревизия
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв. удовлетв.		реш. не треб. реш. не треб.
16	Прочие работы 1. газовые трубы 2. прямая 3. ограждение проема 4. крыльцо	неудов. нарушен <sup>оформлен</sup> 100 м/ч неудов. нарушена <sup>карт. кл-ка</sup> 15 м штукатурка неудовлетв. <sup>отсутств.</sup> 18 м неудовлетв. 1 м п/ч		треб. реш. треб. реш. треб. <sup>уб-ка</sup> <sup>вновь</sup> треб. <sup>реш.</sup>

Подписи: Инженер  
Мастер

  
Г.Е.Родина  
  
Молойков С.В.  
  
Чубукова Р.В.